

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THADS  
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 477/TB-THADS

TPVL, ngày 20 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 117/QĐ- CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 10 số: 58/QĐ- CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 05/2023/HĐDVĐG-VL ngày 20/02/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Phụ lục X ngày 16/5/2025 của Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 05/2023/HĐDVĐG-VL ngày 20/02/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18-1/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**



Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: tách 2, tờ bản đồ số 15, diện tích 302,9m<sup>2</sup>, loại đất CLN, do ông Ngô Công Tràng đứng tên, tọa lạc tại Khóm 2, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 02/12/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long).

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Hàng rào diện tích 15m<sup>2</sup>. Thời điểm xây dựng khoảng năm 2010, kết cấu: Trụ đà, bê tông cốt thép, tường gạch cao 2m.

- Hàng rào 1 diện tích xây dựng 22,5m<sup>2</sup>. Thời điểm xây dựng khoảng năm 2010, kết cấu: Trụ đà, bê tông cốt thép, tường lững + tole.

- Hàng rào 2 diện tích xây dựng 76,08m<sup>2</sup>. Thời điểm xây dựng khoảng năm 2010, kết cấu: Trụ đà, bê tông cốt thép, tường lững + tole.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 20/5/2025 đến ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính), địa điểm: tại nơi tài sản tọa lạc, khóm 2, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07:30 ngày 20/5/2025 đến 17:00 ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm: 1.370.452.035đ** (Một tỷ ba trăm bảy mươi triệu bốn trăm năm mươi hai ngàn không trăm ba mươi lăm đồng). Thuế theo luật. Người mua chịu phí công chứng.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/01 bộ** (Bốn trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: **138.000.000đ** (Một trăm ba mươi tám triệu đồng). Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07:30 ngày 20/5/2025 đến 17 giờ:00 ngày 16/6/2025 vào tài khoản công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số 7301704069 tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 20/5/2025 đến 17:00 giờ ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời gian quy định

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 30, ngày 19/6/2025

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên

- Bước giá: Bước giá tối thiểu là 42.000.000đ (Bốn mươi hai triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (ĐT 0939.288.005) hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long để được hướng dẫn, địa chỉ: 118B, Trần Phú, phường 4, thành phố Vĩnh Long để được hướng dẫn. Điện thoại: 0939.027.687

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 3;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Vĩnh Long;
- .....;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Nguyễn Thị Mỹ Duyên**

